



Главному государственному жилищному инспектору Московской области

Фединой Ольге Николаевне

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк «Орбита-2»
gilinspector@mosreg.ru

От ТСЖ «Дом на набережной» по адресу:

143401, МО, Красногорск, Павшинский бульвар, 17

В лице Председателя Правления ТСЖ Маррей М.Ю.

Domnn17@gmail.com, +79255270287

ЗАЯВЛЕНИЕ

№21 от 07.10.2020 г.

Товарищество собственников жилья «Дом на набережной» (ОГРН 1155024005685, ИНН 5024156493, КПП 502401001 адрес: 143401, Красногорск, Павшинский бульвар, 17) является управляющей компанией для многоквартирного дома по адресу: г. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 17 и согласно ст. 160 ЖК РФ обеспечивает надлежащее содержание общего имущества в данном доме и действует от имени и в интересах всех собственников МКД.

Как нам стало известно из Единого платежного документа (ЕПД) в соответствие с Постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области от 20.08.2020г. № 1524/8 ООО «ТеплоВодоСнабжение» (далее - ООО «ТВС») наделено статусом единой теплоснабжающей организации. С 1 сентября 2020 года услуги в сфере теплоснабжения (включая подогрев воды для целей горячего водоснабжения) нашему дому (Павшинский бульвар, д. 17) будет оказывать ООО "ТВС". Расчёты по данным услугам в соответствии с агентским договором №1 от 01.09.2020 г. будет производить компания ООО "Коммунальные платежи".

Однако, у нас заключены прямые договоры на оказание услуг теплоснабжения с ООО «Котельная Павшино». Данные договоры действующие. Уведомления об одностороннем расторжении договоров от ООО «Котельная Павшино» мы не получали!

По Гражданскому кодексу односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев,

предусмотренных указанным Кодексом, другими законами или иными правовыми актами (п. 1 ст. 310).

Соответственно:

1. На каком основании функции предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, включая подогрев воды для целей горячего водоснабжения переданы неизвестной компании - ООО «ТеплоВодоСнабжение»?

2. Кому принадлежат сети теплоснабжения для нашего дома (Павшинский бульвар, д. 17)?

3. Переданы ли все сети теплоснабжения от ООО «Котельная Павшино» новой ООО «ТеплоВодоСнабжение»?

Если нет, то на каком основании мы должны производить оплату ООО «ТеплоВодоСнабжение».

4. Кто является «исполнителем», а кто «Ресурсоснабжающей организацией для нашего дома»?

"Исполнитель" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги

"Ресурсоснабжающая организация" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод)

Более того, если исполнителем коммунальной услуги по теплоснабжению, включая подогрев воды для целей горячего водоснабжения сейчас является ООО «ТеплоВодоСнабжение», то обязанность внесения платы агенту (ООО "Коммунальные платежи") противоречит положениям Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), Федерального закона от 27 июня 2011 г. N 161-ФЗ "О национальной платежной системе", Федерального закона от 3 июня 2009 г. N 103-ФЗ "О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами", Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей" и неправомерно возлагает на заявителя как собственника жилого помещения и потребителя обязанность по внесению платы за коммунальные услуги в порядке, не предусмотренном законодательством Российской Федерации.

При этом, согласно ст. 64 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 Потребители вправе вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс исполнителю.

Внесение потребителем платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующий вид коммунальной услуги перед исполнителем. При этом исполнитель отвечает за надлежащее предоставление

коммунальных услуг потребителям и не вправе препятствовать потребителям в осуществлении платежа непосредственно ресурсоснабжающей организации

Соответственно, собственники, проживающие в МКД по адресу: МО, Красногорск, Павшинский бульвар, 17 не хотят, чтобы деньги оседали у непонятных агентов, поэтому плату за коммунальную услугу по теплоснабжению, включая подогрев воды для целей горячего водоснабжения намерена вносить только напрямую в ресурсоснабжающую организацию!

На основании вышеизложенного, прошу вас:

1. Ответить письменно на все заданные вопросы с приложением подтверждающих документов.
2. Пояснить кто и на каком основании является именно ресурсоснабжающей организацией для нашего дома: г. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 17.
3. Произвести перевыставление ЕПД на получателя платежа – непосредственно ресурсоснабжающую организацию.

Председатель правления
ТСЖ «Дом на Набережной»

Маррей М.Ю.

